

COPIA VIGENTE
Conservador de Bienes Raíces de Buin

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Buin certifica que la copia de la inscripción de fojas 2802 Vuelta número 3516 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2024, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente.-

Conservador de Bienes Raíces de Buin.-

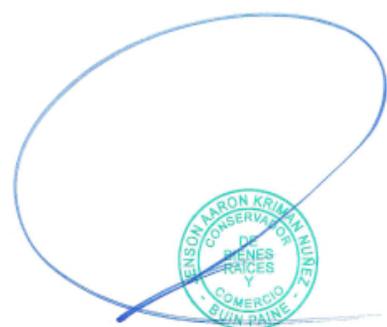
Sargento Aldea 135.-

Registro de Propiedad Fs 2802v N° 3516 de 2024.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 2

Carátula N° 476396.- Código retiro 38f17

Buin, 02 de Enero de 2025.-



N° Certificado 1170927.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-
Certificado N° 1170927.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CBR Buin
Certificado Nro 1170927.-

N° 3516

COMPRAVENTA EN
REMATE

BANCO DEL ESTADO DE
CHILE

-
DE PASQUALE
FRANCESCO

Repertorio 4413
FR 17737
C 469604
HVALDERRAMA

BUIN, quince de Octubre del año dos mil veinticuatro.-

BANCO DEL ESTADO DE CHILE, rol único tributario N°
97.030.000-7, debidamente representado, con domicilio en calle

Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 1111, comuna de

Santiago, es dueño del Lote N° 19, de la subdivisión del resto de

la parcela N° 14, del Proyecto de Parcelación Las Camelias, de

la comuna de Paine.- El mencionado inmueble tiene una

superficie aproximada de 1.529 metros cuadrados

aproximadamente, y deslinda: NORTE, con parcela N° 13 y en

parte con sitio N° 32; ORIENTE, con parcela N° 14; SUR, con

parcela N° 14, camino interior de por medio; y PONIENTE, con

lote B de la subdivisión de la parcela 14, camino de acceso de

por medio y en parte con sitio N° 32.- Lo adquirió por compra

en remate que le hiciera don Francisco Javier Schwalm Davis,

Juez Suplente del Trigésimo Juzgado Civil de Santiago, en

representación legal de don FRANCESCO DE PASQUALE,

cédula de identidad para extranjeros N° 22.345.267-1, con

domicilio en calle Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°

1111, comuna de Santiago, según consta de la escritura pública

otorgada ante don Rodrigo Andrés Pinares Alvarado, Notario de

Santiago, Suplente del Titular don Francisco Javier Leiva

Carvajal, con fecha 13 de Septiembre del año 2024.- El precio

de la venta fue la suma de \$55.091.681.- El título anterior de

dominio rola inscrito a fojas mil doscientos cuarenta y ocho

(1248) número mil ochocientos uno (1801) del Registro de

Propiedad del año dos mil nueve (2009).- Se deja constancia que

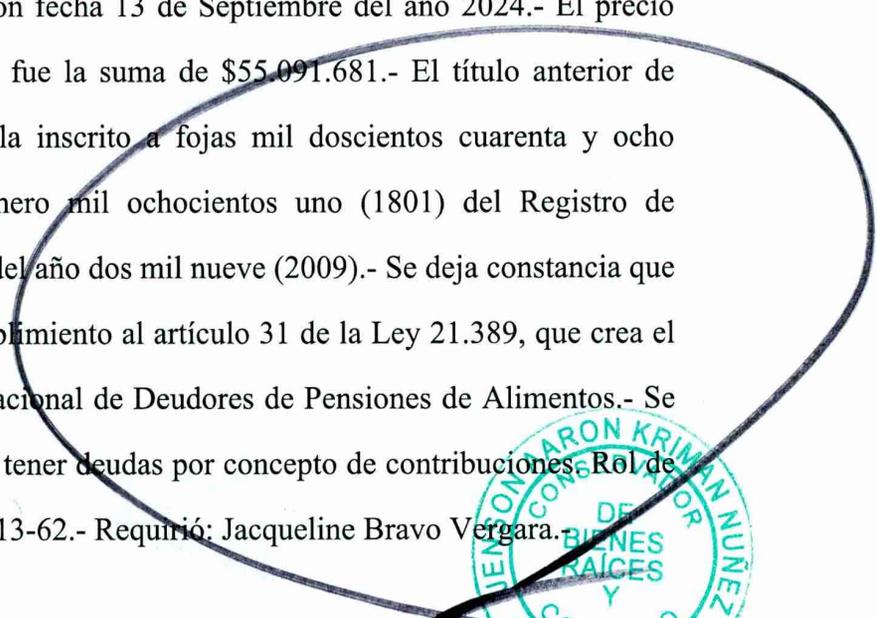
se dio cumplimiento al artículo 31 de la Ley 21.389, que crea el

Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos.- Se

acreditó no tener deudas por concepto de contribuciones Rol de

Avalúo: 1013-62.- Requirió: Jacqueline Bravo Vergara.

H. 1289v-1122-2015
H. 1290v-1123-2015
P. 826-1169-2015
P. 90v-118-2021
P. 1477v-1527-2021



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la
Excma. Corte Suprema.-

Certificado N° 1170927.- Verifique validez en www.fojas.cl .-